



2015年12月 总第012期



山东国际生物科技园
Shandong International Biotechnology Park

烟台市高新区科技大道39号, 264670
No.39 Keji Avenue, Yantai High-Tech Zone, 264670
总机 (Tel) : (86) 535-3800000
传真 (Fax) : (86) 535-3800999
网址 (Web) : www.bioasis.cn
E-mail: bioasis@luyetz.com

招商部
Business Development Department
电话: +86-535-3800888

入驻服务部
Settled-in Service Department
电话: +86-535-3800012

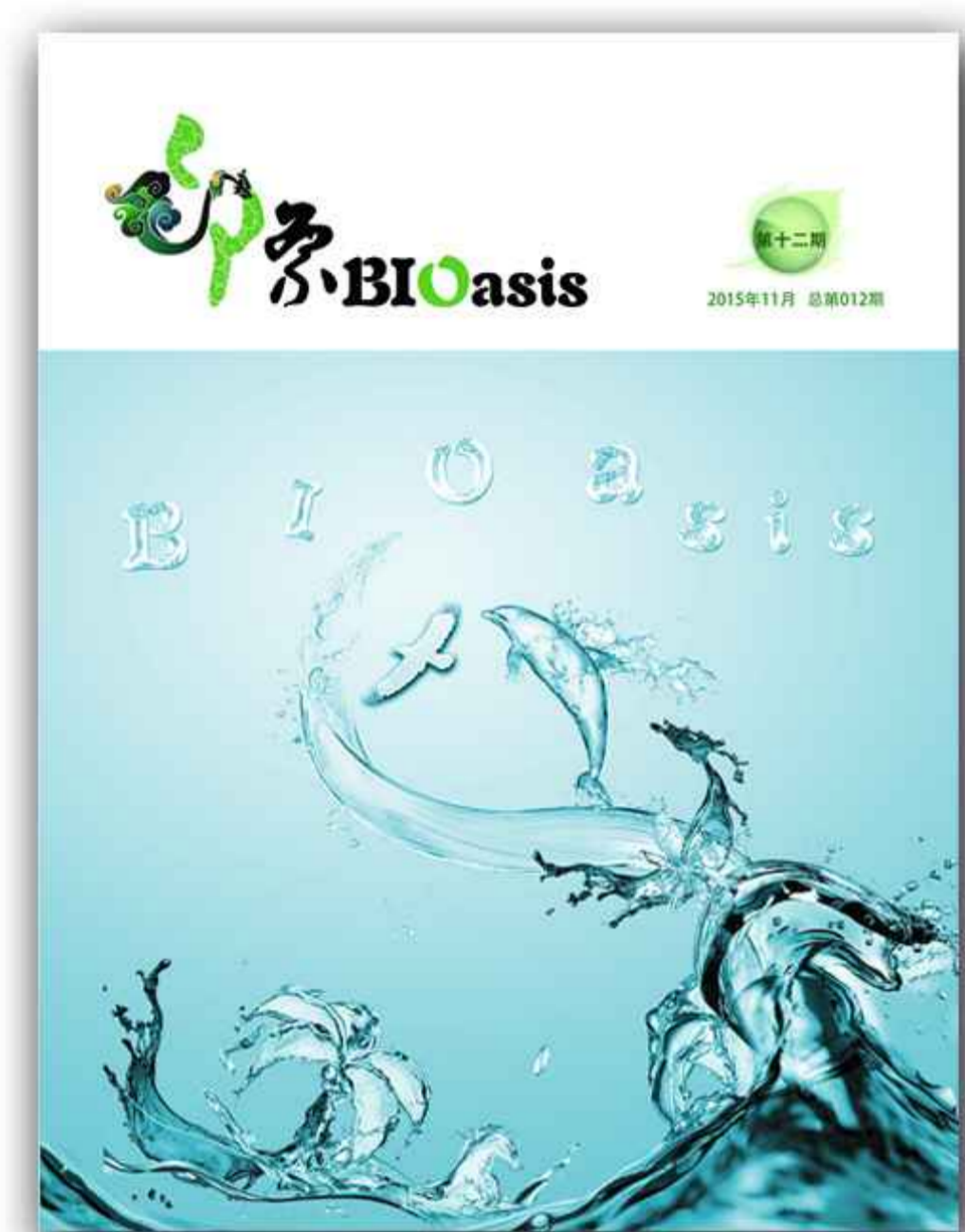
项目管理部
Project Management Department
电话: +86-535-3800016

平台管理部
Platform Management Department
电话: +86-535-3800050

条件保障部
Conditions Security Department
电话: +86-535-3800059

综合办公室
Administration Department
电话: +86-535-3800008





总编辑
逢云莉

编辑
苗春燕
秦雅琳
赵明
李征
唐朝
王文俊

排版设计
锐拓广告

园区新闻

03 烟台首个“第三方医学检验中心”正式获准运行

2015年12月2日，落户于山东国际生物科技园的烟台市首家从事第三方医学检验的“独立医学实验室”——烟台赛泽医学检验中心正式通过烟台市卫计委组织的专家和行政执法人员现场审核验收和意见答复审核，获得烟台市卫计委颁发的《医疗机构执业许可证》，可以正式开展对外医学检验服务，成为烟台首家正式对外运营的第三方医学检验中心。

06 山东国际生物科技园11家入园企业被认定为市级科技型中小企业

今日，烟台市科技局公布了“2015年度第二批烟台市科技型中小企业”认定名单，园区又有6家科技型中小企业入选。截至目前，园区已经累计有11家成长性良好的企业成功通过这一资质认定，成为“烟台市科技型中小企业”，表明园区企业的综合情况和科技活动情况得到市级科技主管部门的认可。

01 卷首语

国际范儿

01

03 动态聚焦

园区新闻

03

烟台首个“第三方医学检验中心”正式获准运行

山东国际生物科技园通过“烟台市级科技企业孵化器”审核认定

山东国际生物科技园入选“烟台市首批现代服务业集聚区”

山东国际生物科技园入选“山东省2015年第一批省级众创空间”

山东国际生物科技园11家入园企业被认定为市级科技型中小企业

09 企业巡礼

企业追踪

09

绿叶医疗签约收购澳大利亚第三大私立医院集团HEALTH CARE

载通公司张建棣博士获泰山产业领军人才

烟台基诺莱斯生物科技有限公司在心梗诊断领域取得显著突破

烟台硕博源生物技术有限公司获高新区首张“一照一码”营业执照
关于“三证合一、一照一码”的政策解读

19 园区风采

员工天地

19

餐厅搬家记
水上餐厅的日常
圣诞欢乐颂

27 摄影欣赏

摄影欣赏

27

29 沁园时光

美食厅

31

笋干老鸭
香菇炖鲤鱼
蒜蓉海肠
回锅肉

随笔

33

草原行
招商困途
当梦想照进现实

特别策划

39

烟台特色小店大盘点

知识解说

45

住宅验收操作攻略
之毛坯房验收篇

征稿启事

49

征稿启事

国际范儿



2015年，对中国来说，是跨越式发展的一年。作为全球第二大经济体，我们很自豪地看到，无论在人文、经济还是科技领域，中国在国际舞台上处处大放流光异彩，彰显大国风范。从小说《三体》获得文学大奖雨果奖，到中国70周年抗战纪念阅兵，世界目光无不聚焦中国。而在“十一”国庆期间，生命科学界又捷报频传，中国女科学家屠呦呦凭借发现抗疟新药青蒿素一举获得“2015年诺贝尔生理学或医学奖”——中国生物医学界迄今为止获得的世界级最高奖项。

作为一个中国人，我们感动、振奋，备受鼓舞。

作为一个BIOasis人，我同样想自豪地振臂宣告：2015年，不仅是中国的“扬眉吐气”年，也是BIOasis的光辉年！

看吧，经过近6年的成长与历练，BIOasis已经不再稚嫩和青葱，那举手投足间，由表及里，“国际姿态”恰到好处。

且不说我们园区欧美风格的研发建筑群在导视系统的陪衬下大气庄严，国际化的配套体系日臻完善；也不说我们风格别具、品质高端的园区水上餐厅华丽登台；单就园区核心技术平台的创新发展态势就足以给人带来震撼式冲击与惊喜。继园区“国内首个、国际上第六个全人源化单克隆抗体转基因小鼠平台”成功问世之后，园区“国内首个长效和靶向制剂领域的国家重点实验室”再造本年度“重

磅炸弹”。近期，美国FDA正式确认，长效和靶向制剂国家重点实验室自主研发的“抗精神病新药利培酮微球注射剂”不需再进行任何临床试验，可在美提交新药申请（NDA），标志着中国首个自主研发的微球制剂产品将在不远的未来成功上市，进入美国市场。这个国际医药领域的“中国第一”，将创造无限的社会和经济价值，同时也将为BIOasis今后继续大胆创新、执着追求卯足了信心和干劲儿。

是的，精彩属于创新、改革、发展的中国，也属于“在创新与变革中不断创造新价值”的BIOasis。

未来，BIOasis的国际化发展任重而道远。

BIOasis，全名“山东国际生物科技园”，本就是打着国际化的烙印出生，使命就是成就创新技术和产品的产业化和国际化。除了创新药物之外，这里目前汇聚的“中韩国际医学中心”，以及“精准医学”、“再生医学”新技术等一批与国际接轨的、亟待孵化和发展的新技术、新产品和新业态也已是“小荷才露尖尖角”，蓄势待发，生机无限。我们信心满怀的期待，未来BIOasis里会有更多的研发中心、技术平台、研究机构和创新产品进入“国际化梯队”。BIOasis将借此东风全力打造国际化的生物科技创新基地，实现其带动当地生物科技产业规模化、集群化和国际化发展的宏伟目标。

要问当下 BIOasis里最流行的是什么？BIOasis人的回答很简单，拥有“国际范儿”！

园区新闻NEWS



烟台首个“第三方医学检验中心”正式获准运行

2015年12月2日，落户于山东国际生物科技园的烟台市首家从事第三方医学检验的“独立医学实验室”——烟台赛泽医学检验中心正式通过烟台市卫计委组织的专家和行政执法人员现场审核验收和意见答复审核，获得烟台市卫计委颁发的《医疗机构执业许可证》，可以正式开展对外医学检验服务，成为烟台首家正式对外运营的第三方医学检验中心。

独立医学实验室，又称第三方医学实验室或医学独立实验室，是指在卫生行政部门许可下，具有独立法人资格、专业服务于各级医疗单位的实验室。它与医院等医疗机构建立业务合作，接受医疗机构检验项目的检测，在资源共享、集约化经营的基础上，主要为“个性化治疗”和“精准医学”等领域相关业务开展提供重要的技术支持。

烟台赛泽医学检验中心由烟台赛泽医学检验中心有限公司负责建设和运营，是绿叶投集团进军“精准医学”领域后新开辟的重要业务版块。该中心于2015年5月获得烟台市卫计委下发的医疗机构设置批准书并启动建设，目前已经全面完成实验室设计装修、卫生学评价、环境评价等相关安全验收，按ISO15189建立了标准化运行体系，在软硬件设施和实验条件方面达

到国内先进水平。中心现有场地建筑面积3000平方米，现有专业仪器设备总价值1000多万元，已经组建了一支由海归高层次人才领衔、20多人组成的专业化技术团队，能够在临床体液、血液专业、临床微生物学专业、临床化学检验专业、临床免疫、血清学专业、临床细胞分子遗传学等领域开展检验检测业务，为烟台市及周边地区的数十家医疗机构提供技术支持。中心正在紧紧围绕精准医学领域的分子检测重要方向，建设“遗传代谢病检测”、“以二代基因测序为代表的基因检测”以及“以定量PCR为主的微生物分子检测”三大技术平台，力争建成国内一流、具备一定行业影响力的第三方分子医学检测平台。

此外，中心除了对外开展技术服务，还积极开展关键技术研发，正在与同属绿叶集团的新加坡Vela Diagnostics公司共同建设具备国际先进水平的分子诊断试剂研发中心和中试基地，研发适用于串联质谱和飞行质谱、二代测序仪、新一代PCR（包括定量PCR和数字PCR）等分子检测平台的新型检测试剂，为使我国相关基因检测试剂逐渐摆脱对国外进口的依赖，提升我国基因测序领域的核心竞争力做出积极努力。



山东国际生物科技园通过“烟台市级科技企业孵化器”审核认定

近日，依据《烟台市科技企业孵化器认定管理暂行办法》，烟台市科技局发布了《关于公布第一批烟台市科技企业孵化器、烟台市科技企业孵化器培育单位名单的通知》（烟科【2015】37号），公布了全市首批9家市级科技企业孵化器名单。山东国际生物科技园从此次参加孵化器申报的二十多家建设单位中脱颖而出，通过了市科技局组织的材料审查、现场核实和

审计等多层严格审核，成功获批“烟台市首批市级科技企业孵化器”。这是继科技园先后被省科技厅认定为“省级高技术创业服务中心”，被国家科技部认定为“国家级科技企业孵化器”之后，再次顺利通过了烟台市科技主管部门新政策下的审核认定，标志着园区孵化器建设工作以及入园企业的“双创”行动再获各级政府认可和肯定。



山东国际生物科技园入选“烟台市首批现代服务业集聚区”

近日，烟台市发展改革委和烟台市财政局联合公布了“烟台市首批现代服务业集聚区”名单。根据《烟台市服务业集聚区认定管理办法》（烟发改服务【2015】118号）文件要求，经烟台市固定资产评审中心组织专家评审，确定了7家烟台市首批现代服务业集聚区名单，山东国际生物科技园成功入围其中。

“现代服务业集聚区”是若干同类产业或相关产业，以信息化为基础，在一定地理区域内集聚而成的服务业企业集群，具有产业集中、发展集约、资源共享、科技含量高、运行成本低、环境污染少等特征。集聚区是服务业发展的新形态，是现代服务业发展的重要载体。为鼓励和支持我市现代服务业集聚区快速

健康发展，根据国家、省有关政策和市政府《关于加快推动服务业提升发展的意见》（烟政发〔2013〕28号）、《关于进一步支持服务业发展若干政策意见》（烟政发〔2014〕26号），烟台市发展改革委特制定了《烟台市服务业集聚区认定管理办法》。对经审查认定的市级现代服务业集聚区，由市委发展改革委正式文件公布并授牌。市级现代服务业集聚区优先申报省级现代服务业集聚区，市级服务业发展引导资金对园区公共服务平台或公共设施建设给予奖励扶持；集聚区内项目优先申报国家和省级服务业引导资金支持，享受有关政策优惠或奖励。

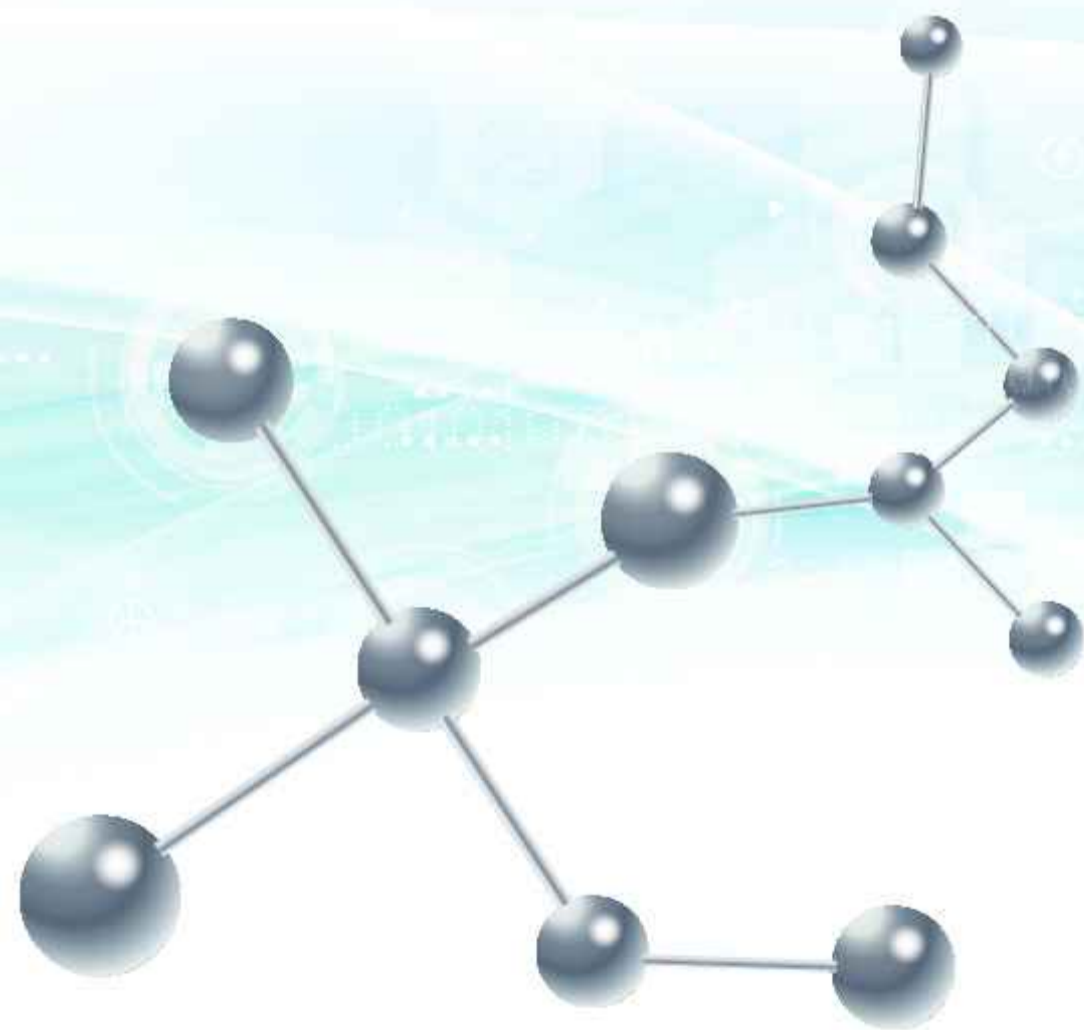


山东国际生物科技园入选“山东省2015年第一批省级众创空间”

根据《科技部关于印发〈发展众创空间工作指引〉的通知》（国科发火〔2015〕297号）的精神和部署，为进一步推动众创空间的健康发展，营造有利于大众创业、万众创新的良好环境，省科技厅对各市推荐的众创空间进行了认真审核，对其中符合《发展众创空间工作指引》要求的131家众创空间进行备案。山东国际生物科技园众创空间成功入围，成为我省首批众创空间之一。

根据国务院《关于发展众创空间推进大众创新创业

业的指导意见》中的定义，众创空间是顺应网络时代创新创业特点和需求，通过市场化机制、专业化服务和资本化途径构建的低成本、便利化、全要素、开放式的新型创业服务平台的统称。这类平台，为创业者提供了工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。山东国际生物科技园将借此入围省级众创空间的东风，继续做好各项优质的基本服务和增值服务，缔造国际化的生物科技众创空间，为我国“大众创业，万众创新”良好格局的健康可持续发展做出积极贡献。



山东国际生物科技园11家入园企业被认定为市级科技型中小企业

近日，烟台市科技局公布了“2015年度第二批烟台市科技型中小企业”认定名单，园区又有6家科技型中小企业入选。截至目前，园区已经累计有11家成长性良好的企业成功通过这一资质认定，成为“烟台市科技型中小企业”，表明园区企业的综合素质和科技活动情况得到市级科技主管部门的认可。

为了营造良好的科技型中小企业发展环境，推动我市科技型中小企业快速发展，规范认定，加强管理，按照市科技局《关于印发〈烟台市科技型中小企业认定管理办法（试行）〉的通知》（烟科〔2013〕60号）文件要求，烟台市科技局自2013年底起启动了“烟台市科技型中小企业”认定工作。对认定的科技型中小企业实行动态管理，有效期三年。对烟台市科技型中小企业，将优先支持其申报烟台市科技型中小企业信贷风险补偿专项资金贷款项目，国家、省、市科技型中小企业技术创新基金及其他相关科技计划项目。同时，高新区科技主管部门也会对认定的、成长指标良好的市级科技型中小企业给予政府扶持。

目前，已经入选“烟台市科技型中小企业”的园区企业名单如下（排名不分先后）：

- 山东国际生物科技园发展有限公司
- 山东海瑞药物研究有限公司
- 烟台奥蓝海洋生物科技有限公司
- 烟台硕博源生物技术有限公司
- 烟台博毓生物科技有限公司
- 烟台载通生物技术有限公司
- 烟台金天医疗科技开发有限公司
- 烟台基诺莱斯生物科技有限公司
- 烟台赛泽生物技术有限公司
- 山东群英医学研究有限公司
- 烟台通御中医世家保健食品有限公司



8月14日，副省长夏耕带领省发改委、财政厅、商务厅等省直有关部门负责同志莅临山东国际生物科技园调研中韩国际医学中心建设情况。他指出，中韩国际医学中心是与韩国健康产业国际化进程接轨的重要园区，是深化中韩经贸合作、推动中韩自贸区建设的重要平台和载体。要大力发展优势产业，支持项目发挥科技研发、资源环境、产业基础、开放合作等方面的优势，加强与韩国大企业交流合作，培育壮大国际医学产业。要利用好中韩自贸区建设的重大机遇，努力把中韩国际医学中心打造成为中韩两国投资合作的潜力项目。



绿叶集团新加坡子公司Vela Diagnostics于8月

18日来访科技园。科技园再生医学中心负责人参加接待，并与对方就烟台市首家第三方医学检验中心（烟台赛泽医学检验中心）的合作等问题进行了讨论。Vela Diagnostics全球总部在新加坡，是集成分子诊断 workflow 解决方案的全球提供商，也是绿叶集团进军精准医学领域收购的第一家以分子诊断为特色的科技研发企业。在以实时荧光定量PCR和NGS为主的分子诊断领域，Vela Diagnostics产品已经通过多项欧盟（CE-IVD）和澳大利亚（TGA）认证，居于行业领先地位，并已在美国、欧盟、澳大利亚、东南亚等国家和地区开展业务。



8月26日，科技部副部长曹健林一行莅临山东国际生物科技园考察参观。在参观过程中，曹健林对科技园相关核心技术表现出浓厚兴趣，详细询问了该技术的领先性及成果转化问题，对科技园的自主创新能力给予极高评价。



8月21日，省人大常委会秘书长翟鲁宁带领省选举的部分全国人大代表在高新区就加快中韩产业园建设、推动新常态下经济转型发展进行专题调研期间莅临山东国际生物科技园参观。翟鲁宁对园区抢抓中韩自贸区建设重大历史机遇，把握大势、善谋思路，高起点、高标准、高质量推进中韩国际医学中心项目给予充分肯定。希望园区进一步加强与韩国企业的交流合作，全方位提升对韩合作水平，为烟台地区高新技术产业和战略性新兴产业发展做出贡献。



9月21日，人社部留学人员与专家服务中心

主任李璟、省人社厅副厅长李伯平莅临园区调研海外专家人才引进工作。李璟一行在参观过程中详细了解了园区国际项目合作、海外专家引进情况，对园区打造完善的引智平台集聚人才，为高端创新创业创造良好条件的做法给予充分肯定和高度评价。他指出，产业的发展壮大，离不开人才的支持。海外专家学者和留学人员是高端人才资源，对于发展高新技术产业、抢占未来经济发展制高点具有重要意义。要高度重视海外专家学者以及留学人员的引进工作，充分发挥创业孵化园区的作用，争取让更多的海外人才在园区扎根创业，让更多的高新技术项目在海外人才的努力下“开花结果”。



9月16日，枣庄高新区管委会副主任吕学尚率考察团莅临园区考察。区领导刘来英陪同活动。吕学尚对园区人才引进取得的优异成绩表示赞赏，对园区创新型的发展模式给予肯定，希望两地企业进一步加强交流，互相学习借鉴，推动共同发展。

绿叶医疗签约收购澳大利亚第三大私立医院集团 HEALTH CARE

绿叶集团旗下的绿叶医疗集团 (Luye Medical Group Co.) 日前公布, 已与澳洲Archer Capital Fund正式签约收购澳大利亚第三大私立医院集团——Health Care Australia Pty Limited (以下简称“Health Care”)。交易金额为6.88亿美元。此次收购是绿叶医疗业务的重大突破, 标志着绿叶医疗集团大举进军国际医疗服务领域, 并使绿叶医疗进入中国最大的国际化的综合性私人医疗集团行列。

Health Care是澳大利亚第三大私立医院集团。Health Care 在澳大利亚的主要城市和地区拥有17家医疗机构, 现有近2000张床位、50多间手术室和4500名员工, 年销售额约30亿人民币。Health Care的17家医院包括三级医院、精神健康、专科和地区医院四大类。优势专科涉及骨科、心血管、精神神经、肿瘤、康复、妇产以及综合医学服务等领域, 拥有顶尖的诊疗技术和设备, 高水平的专业医师, 提供隔夜手术和日内手术, 在骨科和精神健康等领域提供创新的疗法, 并为术后、损伤以及心脏和脑中风患者提供专业的康复服务。

Health Care首席执行官Steve Atkins表示, 绿叶医疗集团选择Health Care, 是对公司一直以来

高质量医疗服务的认可。“在与绿叶医疗集团管理层的沟通了解过程中, 我被绿叶集团的愿景和真诚承诺深深打动, 我坚信绿叶医疗未来将持续地支持Health Care的业务发展; 我期待和绿叶医疗集团的管理层合作, 在医疗专业领域相互学习取得经验; 希望我们的医生和员工与绿叶医疗伙伴携手共进, 为澳大利亚和中国以及世界上更多的患者提供最高水准的医疗服务。”

绿叶集团主席刘殿波表示, 能够收购Health Care这样规模的国际级的医疗集团, 对绿叶医疗来说是非常难得的一个机遇。他表示“我们有能力和信心继续拓展Health Care的业务, 使其继续在澳大利亚医疗领域处于领先的地位; 一定会坚持‘患者至上’的医疗服务理念, 始终致力于为患者提供一流的健康服务。我坚信 Health Care国际化的先进的医疗体系、患者服务和运营水平, 为绿叶医疗搭建了一个良好的平台, 去建立和发展中国以及在全球的卓越医疗服务体系。”刘殿波表示: 此次国际化收购对绿叶医疗集团未来新业务的开拓和增长有着极其重要的意义。将有力促进绿叶医疗在中国市场的事业发展。借鉴和引进国际先进的医疗技术、运营模式以及管理体系, 绿叶医疗将为国人带

来高标准、国际化的医疗服务体验, 也将满足人们对医疗健康的更高需求, 为改善民生、促进社会全面发展做出更大贡献。绿叶集团将坚定地秉承“专业技术服务于人类健康”的使命, 力争在未来成为医药健康领域的最受尊敬的世界领先企业。

绿叶医疗中国总裁郭文飞表示, 此次国际化收购是绿叶医疗全球化战略布局迈出的重要一步。绿叶医疗将与Health Care强强联手, 依托澳洲重点专科技术和经验, 建设符合中国特色的面向中国中高端客户人群的高端医院模型, 未来绿叶医疗主要涉及的诊疗领域有骨科、肿瘤科、心血管内科、神经科、日间手术中心等。借势国家鼓励私人医疗投资的政策, 抓住国家重大战略机遇, 倾力打造在中国的医疗事业版

图。郭文飞表示, 在未来20年绿叶医疗将与澳洲的品牌结合, 在中国的重点城市到三级城市, 建立连锁医疗机构, 发展中高端医疗服务网络, 为广大中国患者提供国际化、高水准的医疗服务和医疗技术。

据悉, 此次收购有可能是中国私人医疗集团在海外最大规模的一次医疗业务并购, 也是中国企业在澳大利亚最大规模的医疗投资项目。此次并购, 也使得拥有先进完善医院管理体系、先进运营模式以及先进医疗技术和水平服务的澳洲私人医疗体系, 给中国医疗事业的发展、医疗机构的运营和管理的提升以及中国的医疗改革等方面提供更多经验和借鉴。



载通公司张建棣博士获泰山产业领军人才

近日山东省委组织部经过资格审查、现场答辩、实地考察及专家评审，公布了泰山产业领军人才工程科技创业类的入围名单，烟台载通生物技术有限公司的张建棣博士成功入围。

张建棣博士是美国杜克大学细胞生物学博士，师从诺贝尔奖获得者Joe Goldstein 和 Mike Brown博士从事博士后研究，先后获得世界各国10多项专利。张博士在其科研经历中，已发表数十篇科研论文，其中包括以通讯作者发表多篇科研论文，具有国际领先水平。2012年，积其20多年从事蛋白质免疫分析的经验发明了载通技术。该发明解决了蛋白质领域30多年来的一个技术难题，为蛋白质分析的大规模应用以及为蛋白质研究领域的生物信息化革命提供了技术支持。

2013年，张建棣博士在烟台成立烟台载通生物技术有限公司公司，主要从事载通技术的开发推广与应用。2014年5月公司入驻山东国际生物科技园，在生物园的大力支持下，公司以极短的时间组建了一流的分子生物学实验室并培养了合格的科研人员，致力于载通技术及其相关技术的研发和推广。在短短的一年多的时间里，公司进一步完善了载通技术理论，并成功地完成了载通技术的实用性研究，以及相关应用载通技术产品的实用性研究。公司已经成功地完成了包

括CDK4,Tubulin, FLAG, GRP78, p21蛋白等一系列载通快速检测系统的开发，产品现在已经进入了终端调试阶段。公司产品分三大系列——载通快速检测系统；基于某一疾病模型的载通快速检测系统；适合于全自动大规模蛋白质分析的自动化分析仪器——载通仪。2014年公司被认定为烟台市科技型中小企业。

美国专利和商标局2012至2014年分别授权了张建棣博士关于载通技术的三个专利（专利号US8293487B1；US8722345B2；US8563256B2），2013年欧洲专利局认定载通技术符合PCT的专利申请要求。目前该技术已完成了在欧盟、加拿大、澳大利亚、新加坡、韩国、日本、中国的专利申请并已获得日本（特 许 第 5 7 0 3 4 6 0 号）、中国（ZL201380003753.1）、加拿大等国家的专利授权。载通专用多孔板也于今年获得美国专利局的批准（US9063134），并递交了中国专利申请。另一项载通专用多孔板也已经递交了美国专利申请。一种用于免疫监测的多单元装置也向中国专利局递交申请（申请号201511563356.0）。公司目前以每年2-3项专利的申报速度，以保证确立公司在蛋白质免疫分析在世界范围内的领先地位。

泰山学者工程是省委、省政府实施的一项重大人才工程。从2004年实施以来取得了显著成效，在海内外产生了广泛影响，享有良好的声誉和公信力。为深入实施人才强省战略，更好地发挥人才在引领创新驱动和产业转型中的重要作用，2014年9月30日，山东省委、省政府决定在原来实施泰山学者工程的基础上，进一步优化拓展实施泰山学者工程和泰山产业领军人才工程。泰山学者工程，突出“学者”定位，重点引进培养从事基础研究、原始创新和共性技术研究的创新型科技人才；泰山产业领军人才工程，突出服务产业发展导向，重点引进培养从事产业技术创新、科技成果产业化和产业技能攻关的领军人才。

载通技术简介：

在一定意义上说，任何疾病都源于一种或者几种蛋白质分子含量在体内的非正常表达。包括在错误的时间或者地点的表达。测定不同蛋白质分子在生命过程中的含量变化因而也成为现代生物科学研究的重要任务。免疫印迹分析是现代生命科学中进行蛋白质分析的主要工具。然而现有的免疫印迹分析技术难以满足蛋白质含量高通量分析的要求，在一定程度上阻碍了蛋白质研究领域的快速发展。

载通专利技术成功地解决了抗体的非特异性这一困扰蛋白质分析技术发展的瓶颈问题。这项技术通过合成基于抗原决定簇的竞争分子，特异性的将结合于目的蛋白质分子的抗体洗脱于洗脱液中进行定量测量，具有简便、快速、准确、可量化和适用于多孔板的特点。基于载通技术的蛋白质分析方法可利用载通专用多孔板和有效的竞争分子，完成对蛋白质含量的大规模快速测定，从而省略了复杂的电泳和转移步骤。这项技术的成功推广，将会取代免疫印迹分析技术，成为生物科学领域测定蛋白质含量的主要方法，并大幅度降低产品的研发时间和成本。

如果说以免疫印迹分析方法 (Western blot) 作为代表的传统蛋白质含量分析的方法，是用一只小船来帮助研究人员跨过蛋白质分析领域这一条长河，载通技术的诞生就表明研究人员已经掌握了建造跨越这条大河的跨河大桥的方法。载通公司的使命就是动员一切资源，帮助人类更快地建造起无数这样的跨河大桥，从而大大加快生物科学在蛋白质水平上的研究，造福全人类。

烟台基诺莱斯生物科技有限公司在脑梗诊断领域取得显著突破

近日，由烟台市“双百计划”获得者——烟台基诺莱斯生物科技有限公司董事长陈金文自主研发的胶体金试纸条快速诊断脑梗取得显著突破。胶体金试纸条快速诊断是基于对人类三个脑梗标志物(肌钙蛋白I (cTnI)、肌钙蛋白T (cTnT)、心脏型脂肪酸结合蛋白(H-FABP)的重组蛋白及其检测抗体研究,研发出三个标志物的免疫检测方法包括胶体金试纸条的快速检测方法,进而实现对脑梗的快速诊断。

烟台基诺莱斯生物科技有限公司在用胶体金试纸条快速诊断脑梗领域近日取得显著进展。该公司自主研发出人类六个脑梗标志物(肌钙蛋白I (cTnI)、肌钙蛋白T (cTnT)、心脏型脂肪酸结合蛋白(H-FABP)、脂肪相关磷脂酶A2 (Lp-PLA2)、B-型钠尿肽(BNP)及肌红蛋白(myoglobin))的重组蛋白及其检测抗体,随后开发出该六个标志物的免疫检测方法包括胶体金试纸条的快速检测方法。快速诊断试剂能对心肌梗死实现早期预警,比现有方法至少提前6个小时预测到未来可能发生的心肌坏死病变。

胶体金试纸条快速诊断的初步临床检验结果令人鼓舞。公司对一位82岁的女病人的血清中cTnI和H-FABP进行了检测,发现该病人血清中能检测到H-FABP但检测不到cTnI,说明该病人目前没有脑梗但有心肌缺血缺氧的迹象,有未来发生脑梗的可能性,应及早预防和治疗。目前,基诺莱斯公司正与烟

台高新区医院展开合作,面向社会各界免费快速检测脑梗,提高早期预警和筛查,提醒患者及早预防和治疗。

陈金文博士是烟台市双百计划获得者,先后留学法国和美国,在脑梗快速诊断和便携式开发领域主持多项课题,取得多项重大成果。近两年来,基诺莱斯公司将研发重点放在脑梗的早期预警和快速诊断上,旨在开发出脑梗六合一(Troponin/BNP/MPO/tissue factor/H-FABP/Lp-PLA2)早期诊断系统,在胸痛发生时即能预测脑梗的发生,以实现早期预警并提高诊断的准确率。该诊断系统未来将整合六个脑梗标志物的同时检测、早期预警、早期筛查、检测快速、小型便携式诊断系统等六大技术,最终实现一滴血、10分钟确诊的效果,将既能实现脑梗的早期诊断,又能提高诊断的准确率,从而及早采取救助措施,社会效益巨大,市场前景广阔。

据统计,10个心肌梗死有9个是可被预测的;6个心肌梗死,5个是可被预防的。心肌梗死因其高致死率对人类健康危害最大,并以50-65岁人群发病率最高。目前,我国每5个成年人就有一人得心脏病,每年脑梗患者住院费用高达50亿元,导致高医疗费的根本原因是缺乏有效的早期预警脑梗的方法。

烟台硕博源生物技术有限公司获高新区首张“一照一码”营业执照

10月8日上午,区管委副主任孙恒基向烟台硕博源生物技术有限公司颁发了烟台高新区首张“三证合一、一照一码”营业执照,这标志着国务院10月1日起在全国开始实施“三证合一、一照一码”登记工作在高新区顺利实现,高新区“三证合一、一照一码”登记制度改革进入了全面实施阶段。

“三证合一”登记制度改革是指按照“一窗受理、互联互通、信息共享”模式,将原来企业、农民专业合作社(以下统称企业)登记时依次申请,分别由工商行政管理部门核发工商营业执照、质量技术监督部门核发组织机构代码证、税务部门核发税务登记

证,改为一次申请、由工商行政管理部门核发一个加载统一社会信用代码(以下简称统一代码)的营业执照的登记制度。高新区高度重视此项改革,由市场监管局牵头负责,各相关部门鼎力配合,全力推进。实行“一照一码”登记制度改革后,通过“一窗受理、互联互通、信息共享”,由工商部门对企业登记资料进行审核后,将登记信息录入到“信息共享交换平台”一网互联,实现工商、质检、税务三个部门信息共享,办理时间由以前10个工作日减少为最多3个工作日,极大简化了市场准入手续,降低了投资创业成本。



关于“三证合一、一照一码”的政策解读

1、什么是“三证合一”登记制度改革？

“三证合一”登记制度改革是指按照“一窗受理、互联互通、信息共享”模式，将原来企业、农民专业合作社(以下统称企业)登记时依次申请，分别由工商行政管理部门核发工商营业执照、质量技术监督部门核发组织机构代码证、税务部门核发税务登记证，改为一次申请、由工商行政管理部门核发一个加载统一社会信用代码(以下简称统一代码)的营业执照的登记制度。

2、“三证合一、一照一码”登记制度改革中的“三”和“一”分别指什么？

“三证合一”中的“三”是指工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证三个证照；“一照一码”中的“一照”是指新营业执照，“一码”是指统一代码。

3、“统一代码”是什么？

统一代码全称为统一社会信用代码，是每一个法人和其他组织在全国范围内唯一的、终身不变的法定身份识别码。

统一社会信用代码由国家标准委依据《国务院于批转发展改革委等部门法人和其他组织统一社会信用代码制度建设总体方案的通知》(国发〔2015〕33号)文件规定，依据《法人和其他组织统一社会信用代码编制规则》(GB32100-2015)赋予的法人和其他组织的身份识别码，共18位，由五部分构成，其中：登记管理部门代码1位，其中工商部门的代码标示为9；机构类别代码1位，其中企业的代码标示为1，个体工商

户的代码标示为2，农民专业合作社的代码标示为3；登记管理机关行政区划码6位；主体标识码9位；校验码1位。

4、“三证合一、一照一码”登记制度改革的依据是什么？

“三证合一、一照一码”登记制度改革的依据包括：《国务院关于促进市场公平竞争维护市场正常秩序的若干意见》(国发〔2014〕20号)、《国务院关于批转发展改革委等部门法人和其他组织统一社会信用代码制度建设总体方案的通知》(国发〔2015〕33号)、《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》(国办发〔2015〕50号)和工商总局、中央编办、国家发展改革委、税务总局、质检总局和国务院法制办六部门《关于贯彻落实<国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见>的通知》(工商企注字〔2015〕121号)等。

5、“三证合一、一照一码”登记制度内容是什么？

“三证合一、一照一码”概括起来就是“五个一”：一是一窗受理。企业登记申请表和登记材料由工商登记窗口受理，质检、税务部门不再受理企业组织机构代码证、税务登记证申请。二是一表申请。投资者办理企业登记注册，只需填写一份申请表，向登记窗口提交一套登记材料。三是一照一码。一个企业主体只能有一个“统一代码”，一个“统一代码”只能赋予一个企业主体。四是一网互联。以省级共享交换平台为单位，各省工商、质检、国税、地税等部门

通过这个平台进行数据交换，实现跨层级、跨区域、跨部门信息共享和有效应用。五是一照通用。“一照一码”执照在全国通用，相关部门均要予以认可。

6、为什么要实行“三证合一”登记制度改革？

按照现行法律法规规定，新注册企业需要到工商、国税、地税和质检等部门分别办理工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，申办三个证照(照)法规依据不同、提交文件材料也不尽相同。企业需要多次提交申报材料，各部门需要重复性审核，提交材料过多、手续繁琐不仅给企业造成很大负担，而且办理时间较长，按照国务院转变政府职能、简政放权、优化服务的要求。推进“三证合一、一照一码”登记制度改革，就是要进一步简化手续、减少审批、减少环节，进一步简化市场准入，激发市场活力，推动大众创业、万众创新。

7、“三证合一”登记制度改革适用的市场主体类型有哪些？

此次“三证合一、一照一码”登记制度改革适用于依法由工商行政管理部门登记的除个体工商户以外所有市场主体，包括各类企业、农民专业合作社(以下均简称企业)及其分支机构，具体是：

(1)内资公司及其分公司。(2)内资非公司企业法人及其分支机构。(3)个人独资企业及其分支机构。(4)合伙企业及其分支机构。(5)内资非法人企业。(6)外商投资公司及其公司。(6)非公司外商投资企业及其分支机构。(7)外商投资合伙企业及其分支机构。(8)外国(地区)企业在中国境内从事生产经营活动。(9)农民专业合作社及其分支机构。(10)外国(地区)企业常驻代表机

构。(常驻代表机构仍使用外国企业常驻代表机构登记证，在登记证上记载统一社会信用代码)。

8、“三证合一”登记制度改革后，企业的组织机构代码证和税务登记证还需要发放吗？

自2015年10月1日起，“三证合一、一照一码”登记制度改革在全国范围全面实施后，不再发放企业的组织机构代码证和税务登记证。

9、实行“三证合一”登记制度改革给企业带来哪些便利？

原来企业需要办理工商营业执照、质检部门组织机构代码证、税务部门税务登记证三个证照，需要到三个部门提交材料，多次填表，费时费力。“三证合一”登记制度改革后，只需要到工商部门办理一个营业执照即可，大大节省企业时间，减轻企业准备材料成本等负担。实行“三证合一”登记改革制度能够简化手续、缩短时限，便民利民，提高效能，有效地推进注册便利化。

10、“三证合一”登记制度改革后的营业执照与原营业执照有何不同？

“三证合一”登记制度改革后新办理的营业执照，承载了原来的工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证的功能。工商部门通过实时、自动、即时赋码的方法，按照核准的先后顺序，对新设立企业、变更企业发放加载全国唯一、终身不变的统一代码的营业执照，企业原需要使用组织机构代码证、税务登记证办理相关事务的，一律改为使用“三证合一”后的营业执照办理。

11、“三证合一”登记制度改革有什么意义？

推行“三证合一”有利于推进政府简政放权，转变政府职能，提升政府服务效能，推动大众创业、万众创新。能够简化市场准入手续，营造宽松平等的准入环境，推进登记注册便利化，降低企业运行成本，缩短了企业创办周期，在一定程度上解决了企业办证难问题。各部门实现了信息共享，有利于提高失信成本，提升诚信收益，降低违约概率，推动建立完善信用惩戒机制。

12、“三证合一”后，到工商部门申领营业执照和改革前有何不同？

与以往相比，“三证合一”改革后，企业办理营业执照时需要提交的材料增加了“生产经营地”、“财务负责人”和“核算方式”信息。原来到税务、质监部门办证需要的其他材料不再提交。

13、“三证合一”后，企业手中原有的证照需要更换吗？

“三证合一”登记制度改革设置了过渡期，在2017年底前要完成对企业发放和换发加载统一社会信用代码的营业执照，有特殊困难的个别领域，最迟不晚于2020年底。过渡期内未换发的证照(包括各地探索试点期间发放的“一照三号”营业执照和“一照一号”营业执照，下同)可继续使用。同时，在过渡期内，企业在办理工商变更登记业务时，由工商、市场监管部门按照“三证合一、一照一码”登记模式换发加载统一社会信用代码的营业执照，收缴其原营业执照、税务登记证和组织机构代码证。过渡期后，企业一律使用加载统一社会信用代码的营业执照办理相关业务，未换发的营业证照不再有效。

14、企业的涉税业务信息如何进行变更和更新？

生产经营地、财务负责人、核算方式由企业登记机关在企业办理设立登记时采集。企业成立后，上述信息发生变化的，由企业向税务主管机关申请变更。

15、“三证合一”后，企业办理注销登记和以前有什么变化？

“三证合一”后的企业办理注销时，须先向税务主管机关申报清税，持税务机关出具的《清税证明》，再向企业登记机关申请办理注销登记。在过渡期内，未换发“三证合一、一照一码”营业执照的企业办理注销，仍按原程序办理。

16、“三证合一、一照一码”登记制度改革后的新营业执照适用哪些领域、业务？

“三证合一、一照一码”登记制度改革后，原需要使用营业执照、组织机构代码证、税务登记证办理银行开户、缴纳社保费、办理房产登记、办理车辆登记等相关事务的，企业持“三证合一”后的营业执照将都可以办理。根据改革要求，各相关部门都要在各自的领域认可、使用、推广“一照一码”营业执照，实现“三证合一、一照一码”后的营业执照在各地各领域互认互通，确保改革各个环节畅通无阻。

17、实施“三证合一、一照一码”登记后，在办理变更登记或申请换、补、增、减营业执照时，申请人的原有证照遗失的，如何处理？

申请人遗失证、照的，应当向企业登记机关提交在公开发行的报纸上刊登的遗失公告报样。

18、“三证合一”登记制度改革后，新设企业办理营业执照和原有企业换发新营业执照有何区别？

对于改革实施后新设立的市场主体，由工商部门

在其办理注册登记时发放加载了统一社会信用代码的新营业执照，统一社会信用代码由各级工商部门窗口实时生成、自动赋码。

对于在改革实施前已设立的市场主体，需要在申请变更登记时，区别情况分别核发加载统一社会信用代码的营业执照，收缴其原发营业执照、组织机构代码证、税务登记证并归档。

19、什么是联络员？在设立登记、联络员变动时，如何操作？

联络员是负责本企业与登记机关的联系沟通，以及以本人个人信息登录企业信用信息公示系统依法向社会公示本企业有关信息等事项的具体经办人。联络员应了解登记相关法规和企业信用信息公示有关规定，熟悉操作企业信用信息公示系统。

设立登记时，申请人应当填写联络员信息表。联络员发生变动的，应当向登记机关办理备案。

20、什么是清税证明？

答：清税证明是指已实行“三证合一、一照一码”登记模式的企业申请注销登记时，向登记机关提交由国税、地税部门出具的所有税务事项均已结清的证明。

21、“三证合一”改革，涉及部门多、行业广，政府各相关部门如何确保改革得以顺利实施？

此次“三证合一、一照一码”登记制度改革涉及部门多，影响范围广，要确保顺利实施，各级政府、各部门必须做到三个“同步”和三个“衔接”。

三个“同步”：一是职能部门同步实施。这项改革涉及工商、质检、税务、发改等部门，各部门必须明确分工，密切配合，制定统一的申请条件和规范要

求，规范申请登记审批流程。二是相关行业同步落实。按照国务院要求，实现“三证合一”后，相应的新营业执照在审批管理、信贷金融、检验检测等领域必须互认互通，严禁以任何理由拒绝认可。三是地方政府同步推进。按要求，县级以上地方政府都要建立“三证合一”登记制度改革领导机制，加强组织领导和统筹协调，落实工作责任，在人力、物力、财力上予以保证。

三个“衔接”：一是要做好改革前后工作流程和业务系统的配套衔接。按要求，各地区、各部门都要抓紧完善内部审批流程和业务系统，做好与企业信用信息公示平台的对接，实现与内部管理业务的有序衔接。二是要做好原有证照与新营业执照的过渡衔接。要有序做好已登记企业原发证照的换发工作，变更换证不能收费。过渡期内，原发证照继续有效。改革后，企业的组织机构代码证和税务登记证不再发放，企业原来需要使用这两个证办理相关事务的，一律改为使用新营业执照办理。三是要做好原有试点与全面推开的转换衔接。试点地区在改革全面实施后，要按新的要求全面推进改革工作，积极稳妥做好已发证照的更换，避免给企业带来困扰，影响企业正常经营。

22、“三证合一”登记制度改革后，通过公示系统查询企业信息，是使用注册号查询还是使用统一信用代码查询？

“三证合一”登记制度改革后，通过公示系统查询企业信息，对于已有统一社会信用代码的，使用统一社会信用代码进行查询；对于尚未换发新营业执照、没有统一社会信用代码的，使用注册号进行查询。

餐厅搬家记

随着36号水上餐厅装修完成，服役了近五年之久的综合楼3楼食堂也到了跟我们说再见的时候。为了不影响正常的就餐秩序，也为了让大家在黄金周假期结束后能第一时间享受到在高大上的水上餐厅用餐的惬意，声势浩大、任务繁重的餐厅搬家工作就在十一假期期间开始啦。

硬件搬家的工作其实早就悄悄进行了。灶台、烤箱、蒸箱……这可都是餐厅“灵魂”所在。带着对老餐厅的不舍和对新餐厅的期待，师傅们将他们“吃饭的家伙”精心打包。瞧瞧我们的新后厨，操作间、面点间、备餐间、凉菜间、贮藏间……各类功能间一应俱全。将一件件厨具归置到相应的功能间，餐厅的形象也逐渐饱满起来，越来越像样啦。



装修收尾，硬件到位，接下来就是增添氛围的细节装饰。从精心的规划装饰风格到细心的安装粘贴画和照片墙，从一株适宜的鲜花走遍菜山的花草市场到为每个装饰品遍寻合适的位置跑上跑下……餐厅的每个细节可都是经过了细心的布置。



女士们选片装片，男士们进行布置，配合相当默契。让大家流连不止的照片墙就是这样诞生滴。



母婴室温馨的墙纸画全靠两个大高个，留下一张英雄背影合照。

看一下我们阶段性的装饰成果吧：



充满童趣与回忆的照片墙



高端大气的餐厅大堂



窗明几净的就餐环境



温馨体贴的母婴室

10月7日，华灯初上，餐厅里的小伙伴还在进行最后的奋战，每个人都在仔细的检查各个细节，务求第二天的服务可以万无一失。新的餐厅，新的气象。改变的是更加人性化的就餐环境，不变的是我们细致入微的服务态度。我们的水上餐厅将以更加诚恳的态度为园区人员进行服务。



水上餐厅の日常

俗话说民以食为天，吃饭问题可是关乎民生的大事儿。借着高大上的BIOasis水上餐厅启用的东风，我们一起来探访一下餐厅工作的日常吧。



对于大多数人来说，现在还是刚刚从家出门的时间，可是我们的厨师师傅们已经开始新一天的准备工作。踏着清晨的露水，新鲜的菜品禽蛋送到科技园水上餐厅。

7:30am

8:00 am



这边刚验收完了送来的菜品，那边繁忙的备菜炒菜工作就开始了。每天要供应三百多人份的工作餐，压力也是不小呢。猜猜今天中午吃什么呢？



邓师傅刀工不错哦。看看后面堆成小山的花菜，这还只是冰山一角呢。



炒菜用的大锅看起来体量惊人。用这大锅跟铲子炒菜一般的体力还真应付不来。

面点间里面点师也忙的如火如荼。经常听到就餐员工询问食堂的馒头是哪买的，我们的馒头可都是食堂自制，保证健康无添加！



8:00 am

11:00am

11:10am



忙碌了一上午的食堂终于安静了下来，师傅们可以暂时休息一下，保洁阿姨也在做着最后的清洁，为大家创在一个整洁的用餐环境。



第一波用餐人员到来——开饭啦！
美味珍馐静待着大家光临o(n_n)o

吃饭的员工陆续到来，安静的食堂又热闹了起来。“这个菜不错”、“今天花菜有点老啊”、“这个新菜式好吃”……交流声不绝于耳，每个人都享受着食堂员工为我们提供的上班时间最放松的时刻。

11:10am

12:30am

用餐时间结束，大波的用餐高峰过去了，站了一中午的师傅刚准备歇歇脚，食堂又来了十几位用餐人员。餐车里的菜色已然不够，牟师傅紧急出动！洗菜、切菜、打蛋、上锅……十几分钟，一份色香味俱全的角瓜炒鸡蛋就出锅啦。

最后一波用餐人员用完餐，食堂工作人员终于可以松一口气儿了。在后厨匆匆扒几口饭，稍作休息，工作人员又投入每天例行的清理工作。

12:45am

2:30 pm

清理工作完成，可是食堂工作人员却还在忙碌着——他们正在为第二天的工作进行准备。储备物资清点，肉品腌制、菜品粗加工……每样工作都不容马虎。

为了让大家吃到美味的肉丸子，肉馅要头天下午就开始腌制才来得及。饱满的肉丸子整齐码放在盘子里看起来很有食欲呀。

夜幕降临，做好了第二天的准备工作，进行了安全检查工作，回望一眼灯光下的餐厅，我们的工作人员可以放心的跟大家一起下班啦。

5:00pm



圣诞欢乐颂

圣诞节来啦!

BIOasis里的各位准备怎样庆祝呢?

美食? 聚会? 逛街? 约会?

当然不能少的是一年一度的BIOasis圣诞福利大派送!



圣诞福利第一波——平安果&甜蜜蛋糕。



感谢甜点师傅的辛苦工作。

蛋糕那是相当好吃!



小伙伴的包装手法很专业哦, 点赞!



送福利小分队出动。每份礼物都包含了我们真诚的祝福: 希望大家可以平平安安、甜甜蜜蜜。

圣诞福利第二波——圣诞老人送糖果。



看看工作人员准备的各种糖果, 不知道圣诞老人派送的时候会不会挑花眼。



圣诞老人的人气高还是糖果的人气高? 这是一个问题。



小姑娘们都开心的跟圣诞老人合影(好像混入了一个奇怪的家伙)



虽然圣诞老人派送的只是几块糖果, 不过还是换的了大家脸上真诚的笑容。
BIOasis大家庭里的各位请继续相亲相爱下去吧O(∩_∩)O

摄影欣赏



天路
(逢云莉)



乌篷船
(李晶晶)



静谧村庄
(李金彪)



峭壁上的小火车
(苗成文)



昆仑山脉
(苗春燕)

清泉
(解洪福)

薰衣草
(解洪福)



2015.05.02



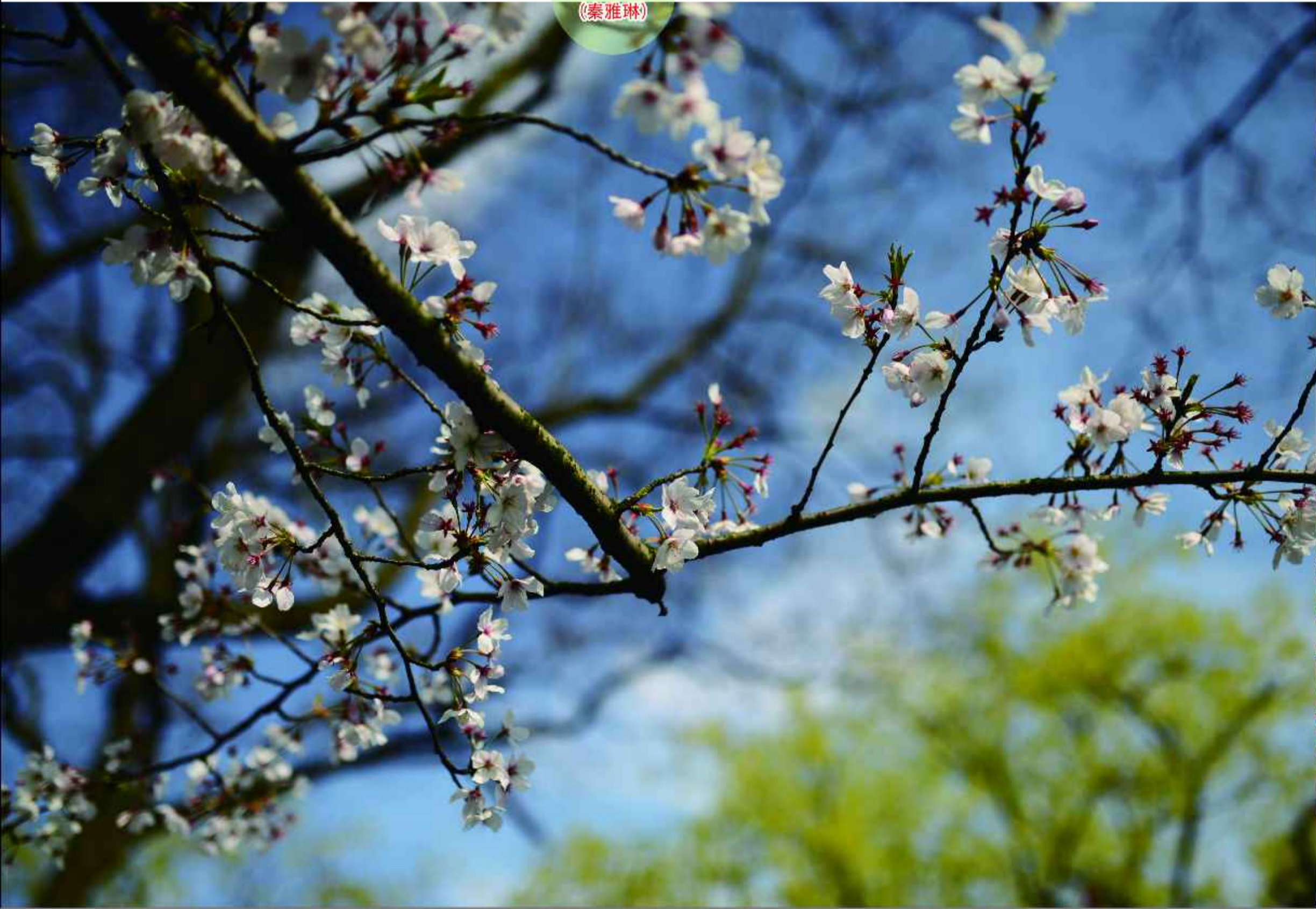
春风又绿江南岸
(秦雅琳)

摄影欣赏



内蒙向日葵田野
(逢云莉)

怒放
(秦雅琳)



温暖
(李晶晶)



窗外
(苗成文)



向日葵
(苗春燕)



蝴蝶
(李金彪)





美食厅

笋干老鸭

大学时每次去南京本地同学家蹭饭，最难忘的就是桌上必有的一道菜——笋干老鸭煲。如今回了烟台，还时常想念那浓郁鲜香的味道。奈何烟台淮扬菜系的馆子实在是不好找，我也只能千里求菜谱自己来动手了。跟同学妈妈求得了私房笋干老鸭煲菜谱，厨房餐厅走起来！

原料：老鸭一只（最好三年生以上）、笋干、火腿。

配料：生姜、料酒、盐

做法：

- 1、笋干加水泡发，切成长段；
- 2、鸭子洗净切块焯水，去掉浮沫；



3、清水冲净鸭块，将鸭块、火腿（这里的火腿不是咱们平时吃的喜旺、龙大火腿，而是南方的一种咸肉，金华火腿就是其中最出名的代表，因火腿本身较咸故煲汤时只需要加入少量使汤汁浓香即可）、生姜放入砂锅煲，加入适量水和料酒慢煲；

4、水开后加入泡发好的笋干，小火慢炖两小时。

虽然制作耗时有点长，但是步骤却并不复杂，做年夜饭时提前准备下这道菜，慢炖的时间来准备其他菜品也完全来得及。偶尔在家小露一手做个外地菜色，也颇具生活情趣呢。

香菇炖鲤鱼

用料：鲤鱼2~3斤左右

香菇：一斤（也可以根据个人爱好增减）

调料：葱姜蒜，大料两朵，料酒，味极鲜，盐，糖，

鸡精

做法：

- 1.将鲤鱼洗净，改刀，切段，用料酒，盐，葱姜腌制（时间长短自己决定）；

2.准备香菇，洗干净，去梗，切片，准备备用；

3.热锅热油（多放些油）时放入八角，姜，蒜，将锅爆香，把鱼两面煎成金黄，放味极鲜喷锅，盖锅盖焖一分钟，开盖放盐，白糖两勺，加入热水，等水开后，加入葱段，香菇，中小火炖，时间15到25分钟均可，根据自己爱好！！关火，加入鸡精。喜欢可也放香菜。

根据自己口味，可放干辣椒。这次为了孩子们吃，没有放！



蒜蓉海肠

今天我为大家介绍的海鲜是我滴最爱：“蒜蓉海肠”！

海肠对于咱烟台银儿来说一定不陌生，海肠在我国仅烟台及蓬莱沿海少量出产，是咱这儿的特产，并且海肠味道鲜美，营养丰富，有“裸体海参”的美誉！海肠的季节性很高，只有在春天风浪大时才能捕得。下面我就来跟大家分享一下蒜蓉海肠的做法。

1、首先呢，在挑选海肠的时候，要保证海肠是活的，要挑选颜色深一点，更粗壮一点的，越粗的海肠生长的时间更久，营养更丰富！

2、用剪刀将海肠两头带刺的部分剪掉，把内脏和血液洗净，然后剪成3厘米左右的段。3、锅内加入水烧开，然后加入少许醋，再放入海肠焯水。 注意：海肠在锅里的

时间要掌握在3秒钟左右，海肠变色赶快捞出，动作要“快、准、稳”，要不海肠就太老，会影响口味的哦！

4、把香菜叶洗净，去叶，将香菜梗切段备用。

5、多准备一些大蒜，切成蒜末。

6、锅内放油烧热，加入蒜末炒香，蒜末变黄加入香菜段，煸炒几下，然后放入焯好水的海肠，迅速翻炒，关火后加盐调味出锅。

就酱紫，一盘华丽丽的、美味的蒜蓉海肠就大功告成了，附图片一张，吃货们，嗨起来吧~



回锅肉

如果说白米饭一辈子只能跟一个菜配，你的答案是什么？我的答案绝对是回锅肉。肥而不腻，入口浓香，不爱吃猪肉的我也拜倒在回锅肉的石榴裙下。

原料：五花肉、郫县豆瓣酱、蒜苗、洋葱、青红椒

做法：

1、五花肉整条冷水下锅，锅里放入煮肉料（花椒、大料、香叶、姜片、葱段），水沸后将肉煮熟，可用筷子插入肉中试探是否煮熟；

2、煮熟的五花肉放入冷水中冷却，将五花肉取出切成薄片，越薄越好；

3、铁锅放入少量油，五花肉下锅煸炒至肉卷边，加入两勺郫县豆瓣酱继续煸炒；

4、将洋葱片、青红椒片加入一起翻炒至菜熟，出锅前加入蒜苗翻炒两下就可以出锅啦。

PS：加了豆瓣酱，这道菜就不用放盐了，不然那个味道就黑嘿嘿……



草原行

□ 文图 | 苗春燕



我和草原有个约定，相约去祭拜心中的神，2015年成行。

舷窗外的佛光

雨后飞往海拉尔，座靠舷窗，一路有云相伴，于是看到了平常在飞机上不多见的风景。

两个多小时的航程，尽情地欣赏窗外风光：或累累重叠，或一抹平铺；脚下偶尔的一片晴空，周围有云相拥，像极了烟台的海；有时放眼望去，灰中有白，如同初春残雪未消的原野。一片巨大的重叠云矗立在外，在夕阳下的明暗层次是那么的丰富，像一座幽幽的洞府，总感觉那里面会住着一个黑山老妖，我盯着它看了好久，它好像对我说：“我梦见观音菩萨了，她让我跟你好好聊聊天”。

也许是当天北方雨水不断的缘故吧，空气中的水分子们象一个光的魔术师，随手拈来都是罕见的异象，如，佛光。我总算明白，佛光与彩虹如一个人的前世今生，此刻是彩虹，下一刻是佛光。那云层中时不时映射出的道道彩虹，虽不完整，但总有一段时间内残缺的彩虹会聚焦成一个犹如涂了绿色眼影的眼睛，瞳孔中间，是一架飞机的影子，在随云朵远近变迁，一时清晰一时模糊，或是又重新变成了彩虹。

二卡湿地——中俄边境线



二卡湿地位于满洲里市东湖区东北部，与俄罗斯接壤，是个跨国湿地，这里有中国唯一一块水路界碑相结合的71号界碑。二卡湿地是额尔古纳河的发源地，湖水清澈，沙砾细软，芦苇茂盛，野生鸟类有七八十种，到处可见鸿雁、鸕鹚，被誉为“鸟的天堂”。最为刺激的是乘坐快艇驰骋在湿地中，两侧芦苇荡漾，惊起一滩鸥鹭。一个急拐弯溅起晶莹水珠一片，吓得大家急呼：减速减速！真险，一不小心越过国境线可就麻烦了！

白音乌拉白天的云与晚上的流星

未到白音乌拉，我从未想过站在大地上看天空，竟可以那样美。

视野极度地开阔，你可以望得极远，然后你就会注意到，那一朵朵的云，布满天空，远近明暗，层次分明，立体空间的即视效果远超卡梅隆电影作品带来的震撼。那云，无论远近，仿佛都与草原有个约会，与大地间的距离是那样地小，就那样漂着，与草原若即若离，我毫不怀疑，如果我走近那朵云下，凭我1米6多点的身高就可以在云中划开一道涟漪。而更远处的云，则如同是直接从小地上生长起来一般，而这时，偏偏



有一道彩虹在苍穹晕出，从犹抱琵琶半遮面到明朗清晰。

天似穹庐，笼盖四野。美时美景，让人醉了，累了，回蒙古包小憩，但又心里总有事放不下：夜幕深临，天空可彩云依旧？于是推开蒙古包那吱吱呀呀的门，却见一道流星划过。

白音乌拉，彩虹，流星，还能再浪漫些吗？

百年木刻楞

木刻楞是满洲里最有特色的房子，它被人们称作彩色立体雕塑，木刻楞主要是用木头和手斧刻出来的，有楞有角，非常规范整齐，整栋房子不用一颗铁钉，完全由粗大的圆架互相咬合而成。室内铺设的也多为圆木地板，结实而简朴；室外圆木丛丛叠叠，色彩鲜艳。夜景中的木刻楞被灯光晕得影影绰绰，好似一个童话世界。这样的房子冬暖夏凉，即使在零下40度的严冬也不会被冻裂，它的寿命大约在50年左右，而满洲里是我国目前存有“木刻楞”最多的城市，据说都是当年俄罗斯人建造，已有百年历史。任何一个初次见识这种房子的人，都会被这种粗犷的美所震惊，一种返璞归真、回归自然的美妙感觉便从心底油然而生。



卡丁车，小蚱蜢

骑马当然是可以的，但纵马驰骋？体力与技巧都不属于你，所以想想就好了。不过卡丁车可让这心愿小小满足一下。

卡丁车外形超炫，操作简单，油门、刹车、方向盘，全部的驾驶技巧都在这里了。不用在意交规，在白音乌拉草原上开车，能撞到人也算你的本事。于是，放开刹车，猛踩油门，哇吼~~~这是速度与激情！我们迎着夕阳冲去，让自己成为草原阴影与桔红天空交界处的剪影，那明暗交界线却总是在前面一点点。耳旁是呼呼而过的风声，蒙古包的影子在眼角闪烁。耳边只有风声，眼中只有远处牧马的背影，哦不，还有车轮滚过，从细草与碎花丛中惊起的小蚱蜢。



一个草原行，无法用语言全面赘述，国界与湿地，流星与双彩虹，苍茫与驰骋……没有去过的小伙伴们，大家都来个约定吧。

招商囡途

□ 文图 | 招商部

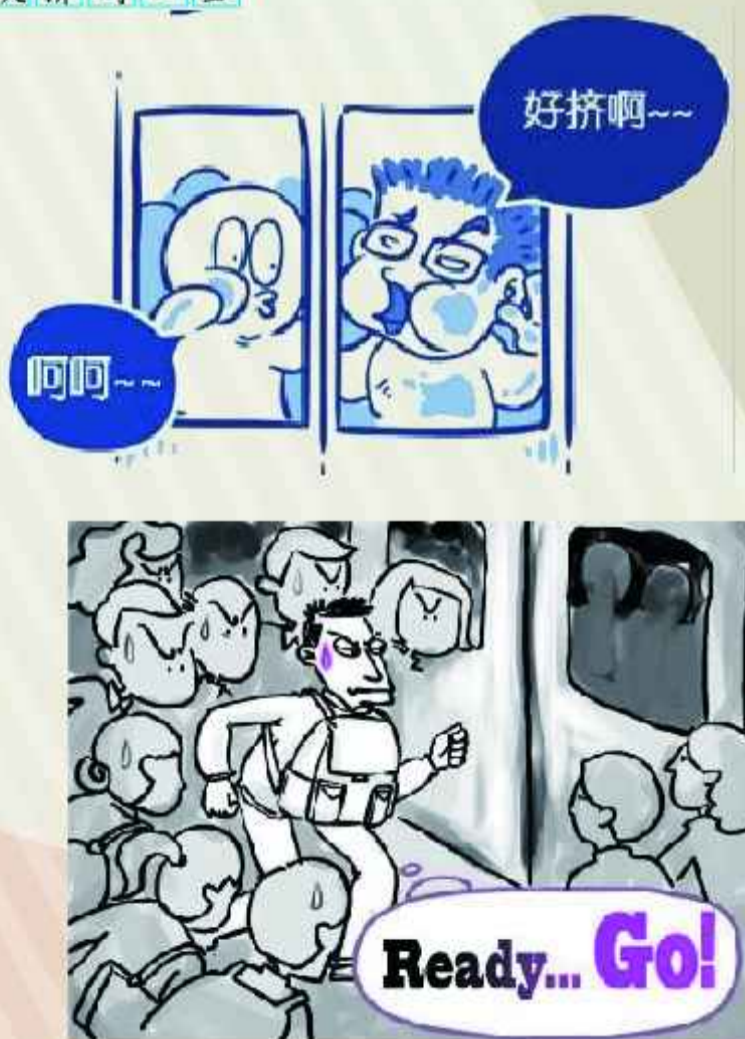


泰囧和港囧的上映让公路题材的电影大火了一把，因为其中各种惊险刺激、荒诞不羁的旅途奇遇给观影者带来了无尽的欢笑。作为一名招商人，在看过电影的过程中除了欢笑，更多的是感同身受的苦于悲。不止一位外部门同事向我表达过对招商部经常出差的工作感到羡慕。的确在外人看来招商部的小伙伴们天天西装革履，出差不是飞机就是高铁的，参加会议的酒店80%都是五星级标准。可是又有多少人知道招商部的小伙伴为了赶早晨第一班飞机出差，凌晨四点多就得起床出门。办完事回家往往都是坐晚上的航

班，正点的情况下7点能进家门，如果运气不好再遇上个飞机晚点，基本就是零点以后进家门了。再说参加会议的酒店，虽然大部分是五星级的，可是按照公司差旅管理规定，招商部的小伙伴们每次只能住汉庭等快捷酒店，晚上睡在快捷酒店的床上，白天还得跋山涉水的往返在会场与酒店之间，这样大的落差对比一般人的心理素质可是要崩溃的哦！为了让大家了解招商部的日常工作真实情况，特给大家列举几个发生在我们身上的真实事件。

事件一 挤地铁挤到心塞

前一段时间和小伙伴到北京出差，正赶上早高峰坐地铁四号线，那人真是巨多！求了一趟车，挤不上去！第二趟，还是挤不上去！第三趟，依然挤不上去！求第四趟的时候，我们看了看时间，再不上去开会就要迟到了啊，拼死往上挤挤挤！最终承载着车下人嫉妒的目光，我们幸运地成为最后挤上去的人“▽▽”！虽然是三面紧紧地贴着人肉，脸基本是拍在车门玻璃上，成了一（—*||—这个样。有人问抓不抓得住栏杆站不站得稳？答案是这根本不是我能决定啦，完全是夹在人群中摆动啊……请自行脑补此时的背景音乐“我飘啊飘，我摇啊摇，无根的野草”



事件二 工作餐一切从简

出差在外，经常是早晨在城南见完客户A，下午紧接着去跟城北的客户B洽谈，留给午餐的时间少之又少。为了不耽误下午的行程，我们往往都是随便找一家路边小饭馆点份盖饭速战速决，要么就是买个开封菜（KFC）套餐在路上边走边吃了事。时间一长，招商部的小伙伴们几乎都落下了胃炎的毛病。不过有利就有弊，因为多了很多机会尝试路边摊，招商部人人都是一本活的美食地图，走到一个城市准能找到物美价廉的地道的当地苍蝇馆。我在考虑今后招商部可以出一本中国苍蝇馆美食地图，方便各位小伙伴们旅行出游时大快朵颐。



事件三 飞机晚点如同家常便饭

2015年7月，我们去上海参加会议，为了能赶上当天上午10点开始的会议，我们特地预定了当天第一班7点20分从蓬莱机场出发的航班。坐早班飞机不得不面对的一个问题就是必须早晨4点起床赶5点发车的首班机场大巴，这对于任何一个人都可以说是噩梦一般。好不容易从暖和的被窝里挣脱出来坐上了机场大巴，结果在去机场路上突然接到了航空公司的短信，航班延误，预计晚点3个小时以上。此刻突然有种想要摔掉手机的冲动。。。此时更改行程已经来不及，只能硬着头皮到了机场候机室，好在信息时代数据传输非常便捷，在等待飞机的3个多小时里，我们通过微信和大会官方微博等方式实时跟进大会的召开情况，在苦熬了3.5个小时后终于接到了登机的广播。



事件四住店遇到黑恶势力

9月份一次出差上海，我们预定了汉庭酒店上海虹桥枢纽北翟路店，从此就是噩梦的开始。这家店提供往返虹桥机场的免费接送服务，于是本着为公司省钱的初衷，我们预定了酒店的接机服务。这期间酒店前台跟接机的司机出现了沟通问题，司机按照酒店前台提供的错误接机时间提前一小时赶到了虹桥机场。在接到我们后，司机师傅积蓄的不满情绪终于爆发了，我们在还没弄明白发生什么事的情况下被司机师傅劈头盖脸一顿吼。突如其来的状况搞的我们也是很恼火，当然不甘示弱的跟司机师傅理论起来。短短的十几分钟路程双方谁都不示弱，感觉整个车子都快烧起来了。到达目的地后，恐怖的一幕发生了。我们刚刚走进一楼大堂，就有五六个不明身份的男子将我们团团围住，刚刚接我们的司机师傅气势汹汹的在向带头的男子讲述我们是如何在路上对他语出恶言大打出手。此时已经有人冲上来抓住了我们的背包行李，这一刻空气中四处弥漫着浓浓的男性荷尔蒙。要么说招商部的人首先要具备的就是灵活处事的应变能力，我和小伙伴在如此剑拔弩张的情况下，仍然保持了大脑的绝对冷静和高速运转。我们不管身形还是体格方面

拉出来跟面前这几个人单挑都不会输，但是真动起手来那可是群殴，吃亏的肯定是我们。在经历了5秒钟激烈的思考推理后，我高喊了一声：“一楼大堂有监控，如果不怕被拍下来的就尽管动手好了。”我同事也十分默契的立刻掏出了手机拨打110进行了报警处理。双方僵持了10分钟，警察赶到了现场。在看到警察叔叔的那一刻，我俩心中就一个念头：此地不宜久留。在做完简单记录后，我们坐着警察叔叔的警车离开了事发现场。（希望这是我人生中第一次坐警车，也是最后一次坐。）



之所以有这篇文章，完全是因为平日里跟科技园的小伙伴们一起闲聊时大家都对我们出差遇见的事情表示难以置信。既然大家都这么感兴趣，索性我们记录成文字分享给更多的小伙伴。我相信每份工作都有它辛苦的一面，只是大家的表现形式不太一样。不管怎么样坚持做好自己的本职工作才是我们每一个科技园员工应该有的信念。招商部也借用这篇文章跟科技园的小伙伴们一起共勉，希望大家一起克服困难，共同为我们的BIOasis大家庭创造更多的辉煌！

 照进现实
当梦想

□文|梁燕



《夏洛特烦恼》是一个梦想照进现实的故事，夏洛在马桶上反转了自己的历史，从冬梅开始的烦恼，秋雅开始的遗憾，到激情褪去的孤独，内心的挣扎，而冬梅最终成为了那最初的遗憾，即使是面对死亡，夏洛的泪水也绝对不是因为要失去生命。

夏洛原本是个懒人，依靠着冬梅，过着属于自己的烦恼日子。回到过去的夏洛勤力的改变着自己的人生，声望、财富、美女所有这些通过自己的努力和运气都得到了，过着疯狂的生活。若不是偶遇乞讨的袁华，他也许也不会记起马冬梅，在追赶的过程中没人去回味路上是否错过了什么？秋雅没有变，即使在现实生活中她也选择嫁给财富，那个矮胖的商人。冬梅也没有变，即使在梦境中她也嫁给了平凡，那个简单无二的大春。遵从本心，秋雅也好，马冬梅也好，都没有改变。唯独夏洛没有看透，直到与冬梅的再相遇，夏洛宁愿用跑车换马冬梅最爱的向日葵，甚至要用全部的财产换马冬梅。夏洛所有的梦境，只在一碗茴香面就换回了所有的现实的记忆，40平米的小屋，阳光铺满屋内所有的家具，夏洛徐徐的道来他真实生活的场景，也许他来到梦境并没有想到他留下的最大遗憾竟然是期望要回到原来，在这个阳光洒满小屋的

日子，夏洛发现了自己的本心，原来，曾经的现实就是现在的梦想。

有多少人期待自己能够一朝飞黄腾达，拥有那么些以前没有的，然后花一分钟的时间去适应这种生活。有多少人通过抛弃自己的本心，去实现自己曾经的所谓遗憾，然后花一分钟去肯定自己。有多少人在追求的路上没有失去过，有多少人在终点的时候没怀念过去。梦想是现在的一步一步，梦想是活在当下，梦想是带上本心，或平凡或富贵，都是自己的，不留遗憾。

沈腾一直用他的视角诠释社会的美好一面，现实生活中的他也如同夏洛一样懒，但他的思维和逻辑像最后夏洛对待马冬梅一样，他如此的依赖这个世界，所以他相信这个世界的美好，尽管它不尽如人意，有烦恼、有不满、有吵闹、有拌嘴，但是茴香面的味道却是平凡而实在，如同你周围的生活带给你的是一样的，遵从本心，活在当下，梦想既是现实。

最后用十二的话做结尾，其实我们缺乏的不是足够靠谱的那个人，而是最后的最后，大家变成了彼此都需要的那一个人。如果你给他多一点时间，他也多给你一点时间，多好。爱情是如此，友情亦是如此。



烟台特色小店大盘点

茶花妹子



茶花妹子位于新世界百货五楼，典型的云南小吃，是无辣不欢一族的好去处。品种主打米线、特色菜、鲜花饼与自酿酒。米线的纯正醇厚、鲜花饼的香甜酥软暂且不表，来说一说两款特色菜。

香茅草烤鱼：烤鱼鲜嫩滑甜、咸鲜微辣，且香草的味道浓郁芳香，看其外表与咱们海边的烹饪方式是截然不同的。

美味油鸡枞：可是上过《舌尖上的中国》的地方菜，鸡枞菌肉质细嫩，清香四溢，口感清脆，是著名的野生食用菌。并且其脂肪含量较低，含人体所必须的氨基酸、蛋白质、脂肪，还含有各种维生素和钙、磷、核黄酸等物质。

不怕辣，辣不怕的小伙伴去试试吧。



牛魔方牛杂汤主题餐厅

北风那个吹，雪花那个飘。烟台的大冬天真是把人都冻透了。给大家推荐一家牛杂汤店，保证喝了他家的牛杂汤可以从头暖到脚。

牛魔方牛杂汤主题餐厅位于宋家庄村碑东150米处。不同于同街的其他小吃店，这家店相当敞亮，一点也不会让人觉得油腻腻。招牌美食牛杂汤价廉量多，一小份牛杂汤只要13元，但是完全可以满足普通汉子的饭量，再加上3块钱一份的在大堂现烙的大饼，绝对让你撑破肚皮。鲜嫩的辣炒牛舌、重口的香辣牛肉……他家的牛产品都五星推荐！爱好牛肉的小伙伴们快来试一试吧。



“烤肉”这个词已经热了好几年了，市面上也有各式各样的烤肉店，但是真正让你回味无穷的烤肉店却没几个。在下本着对吃货们负责的态度，给大家推荐一下“启程烤肉”。

这家烤肉店是夫妻俩开的，店主练就了一手好本领，十几年了一直是亲力亲为的烤肉，让顾客每次都能体验到久违而熟悉的味道。

特色一：烤鸡翅

鸡翅烤的外酥里嫩，由于前期对鸡翅进行过调味，香味渗透到了鸡骨头里，只啃鸡皮不吃鸡肉的现象绝对不会发生在这里。

特色二：烤肉

烤肉的种类很多，牛肉羊肉羊排五花……第一次去吃的顾客最好是点个拼盘，再

加上老板调制的秘制酱，那美味真是没得说啊。

特色三：炒饭

对于从来不吃炒饭的我来说，启程家的炒饭那就是个奇迹，用烤肉丁、胡萝卜炒的米饭怎么就这么好吃呢，分量又大又便宜，一定要体验一下奥。

店里还有各种炒菜，吃货们的最佳选择，相信大家一定不会失望的。好吃不怕巷子深，地址：芝罘区新石南路附近。



启程烤肉

荣祥海鲜

身处大烟台，好吃的怎么少的了海鲜呢。在这儿给大家推荐一家海鲜老字号——荣祥。荣祥海鲜地处阜民街，新老两家店分别坐落于街的南北两侧，招牌十分显眼。新店才开张不久，少了些大牌坊的气息，不过好味道不变哦。

推荐菜品：

辣炒爬虾：相比较于辣炒螃蟹，辣炒爬虾更佳入味，吃起来也更佳方便。一口吮下去，汤汁浓郁，虾肉鲜香，一个人干掉一盘爬虾也是小case啦。

护心肉：护心肉用孜然、辣椒等重口味香料煸炒，绝对的下酒好菜。肉质鲜嫩有嚼劲，在调料中扒拉肉块也颇有吃辣子鸡的情趣。

黄瓜拌海螺：推荐了两个重口味的菜，再来点小清新清肠。黄瓜去皮跟海螺肉凉拌，清新爽口，这道菜尤其受女士跟小孩子的欢迎哦。



蒸饺

饺子作为我们传统特色面食，深受大家的喜爱，是大部分地区每年春节必吃的年节食品。饺子的馅料组成、烹饪方法多种多样，但凡是好吃又富有营养的材料通通都可以作馅，烹饪方法也是不拘一格，水煮、水煎、汽蒸等方法各有千秋。

今天给大家推荐一家美味的蒸饺店铺，特别推荐种类为扁贝丁蒸饺、虾仁蒸饺。店铺位于高新区南寨村北边的学府农贸市场，市场东北方向有一家名叫蒸饺王的蒸饺店，在当地小有名气。走进蒸饺王，就基本能了解整个烟台带馅面食（包子、饺子）的花式。这家面点师傅精心制作的“花式蒸饺”很是让人赏心悦目，形态多种多样、口味鲜香无比。蒸饺多以烫面为主，馅料拿当地渔民自己捕捞的新鲜海鲜搭配时令蔬菜精心调制，蒸饺蒸熟出笼后面皮呈现半透明状，馅心若隐若现，甚是美丽，让人顿时食欲大开。入口软润适口，馅心饱满，让人口齿留香，回味无穷。

凯里酸汤鱼火锅

推荐餐馆：梅记-凯里酸汤鱼火锅

推荐菜品：酸汤鱼火锅（48元一斤）

推荐理由：这家店是烟台第一家酸汤鱼火锅店，而且凯里酸汤鱼这道特色菜上过“舌尖上的中国”，在第二季第七期有关于酸汤鱼的专门报导。酸汤鱼的出名来源于与众不同的锅底，番茄锅底。都是采用自然熟透发酵至少三个月的番茄制成，配以矿物质含量丰富的清江鱼，而且店里保证全是新鲜的活鱼现杀现做。试想下将现杀的鱼跟搭配的蔬菜放入锅中煮，发酵红亮的番茄配上鱼肉的新鲜细腻，处处氤氲着酸爽的味道。试想一下喝一口汤汁，这酸爽那也是没谁了！另外，他家还有贵阳八宝饭、蒜苔炒腊肉、酒酿汤圆、凉拌折耳根和肉末酸豇豆等贵州特色炒菜，其中肉末酸豇豆推荐指数五颗星，绝对是居家旅行必备之下饭神菜。



蜜汁叉烧

这次给大家推荐的店是位于莱山区迎春大街和盛泉东路交会处（华美达酒店旁边、速8酒店楼下）的“香港茶餐厅”。

餐厅老板是个香港大叔，很是热情好客，经常到餐桌旁来询问顾客“菜好不好吃？够不够吃啊？”据老板说他本人每天都在这里用晚餐的，所以敢保证用料上乘，绝无味精。

我和小伙伴们最爱他家的蜜汁叉烧！蜜汁叉烧！蜜汁叉烧！重要的事情说三遍！那口感，绝对是甜香诱人、肥而不腻、入口即化，谁吃谁知道啊！（-_-）



辣椒炒肉

推荐餐馆：辣椒炒肉——菜山店

推荐菜品：辣椒炒肉（28元一份）

推荐理由：作为一家以“辣椒炒肉”命名的菜馆，当然要推荐他家的镇店之宝——辣椒炒肉。这款菜品因其取材容易，制作简单，可以说是家喻户晓的下饭菜。初次看到店名，就被老板的勇气所折服，进店一尝果然没让我失望。老板采用了杭椒而不是家里经常选用的灯笼椒，杭椒肉质更薄更脆，比起灯笼椒少了几分甜度，却增加了几分辣度。肉则选用了上好的五花肉，肥瘦相间相较于纯瘦肉增加了入口的丝滑口感。用随菜搭配的山东煎饼卷着杭椒和五花肉一口送入嘴中，瞬间肉香伴随着杭椒的辣味在口腔中爆炸开来，再配以大酱的香气作为衬托，家的味道也不过尔尔。除了招牌菜，他家还有地道的海鲜鲁菜，适中的价格和典雅的环境可以作家庭聚餐的不二选择。



硕士鸡汁灌汤包位于万象城步行街，自新世界百货入口前行200米左右，在街右边二楼。

鸡汁灌汤包，皮薄馅大多汁，卤汁鲜美，要小心翼翼才不至于汤汁四溢。倘若斯文一点，咬开一个小洞，一边慢慢地吸食汤汁，一边细细地品味肉馅的鲜香，也是一种享受呢！

鸭血粉丝汤，是由鸭血、鸭胗、鸭肠、鸭肝等加入鸭汤和粉丝制成的一道风味小吃，粉丝滑嫩，口感鲜香，爽口宜人。

关键是价格便宜呢，一份套餐18元，象我这个饭量小的只要一碗鸭血粉丝汤就OK，只要10元。

硕士鸡汁灌汤包



正新炸鸡排

作为一个平时不爱吃鸡肉的人，这次却要给大家极力推荐一款好吃到爆的香辣炸鸡排！味道真的超棒！说起炸鸡排，做为跟汉堡一样的快餐小食一枚，想必好多人都吃过。但是因为每一家炸鸡排口味都不一样，所以大家对此物也是褒贬不一。

正如炸鱼薯条是几十年来英国盛行的外带食品，炸鸡排真正确是亚洲非常流行的街边小吃，韩剧《来自星星的你》中女主角千颂伊也最喜欢在初雪时吃炸鸡喝啤酒（下雪了，怎么能没有炸鸡和啤酒？）可见炸鸡排的魅力所在。

今天我给大家推荐的正新炸鸡排，距离我们最近的销售店面位于烟大步行街（弘祥大厦花西侧第六家店铺），这家鸡排不仅美味而且干净，他采用中央厨房集中

进行前期半成品加工，然后把完全腌制好的生鸡排统一配送至街边直营店面，直营店面再进行现场炸制销售，所以我们在街边点一份炸鸡排后，服务员能够非常熟练的在很短的时间内（整个新鲜炸制过程4分钟哦！）将热腾腾的美味炸鸡排打包送到我们手中。拿到这香喷喷鸡排的那一刻，整个人都感觉很好了！

冬天马上来了，下雪的日子，怎么能没有炸鸡相伴呢（尤其是本身就喜欢科技园餐厅炸鸡腿的小伙伴^_^）



伊藤家回转寿司

将太无二太贵？争鲜太吵？禾绿吃够了？那么，你需要的也许就是这么一家简单、安静的日料店——伊藤家回转寿司。

伊藤家回转寿司位于芝罘区胜利路，天天渔港和李先生牛肉面之间的一个临街小铺，已经经营了15年的时间。店内仅有7个四人桌外加十个左右回转寿司座位，顾客大多是像我一样是回头客，即使周末坐满人也不会太吵。

在我看来，伊藤家比较好吃的有寿司和咖喱饭。寿司全部是手工现做，食材也很新鲜，感兴趣的还可以看看寿司的制作过程，同时有各种不同的寿司拼盘可以满足不同口味的需求；一个人去的话也有各种定食套餐，猪排咖喱饭口味也不错；此外小食部分首推炸鱿鱼须~酥脆的外衣加上鲜嫩的口感，绝对是小食中的上品！还有烤鳗鱼和烤多春鱼，喜欢的朋友也不要错过~~不贵的价格加上不俗的味道，喜爱美食尤其喜爱日料的朋友一定不要错过~~



住宅验收操作攻略 之毛坯房验收篇

□文 | 李金彪

随着经济的飞速发展，居民的生活水平越来越高，买新房对于部分需要住房的人来说是人生的大事情，但买房后面临的交房、装修等一系列问题对不是很专业的人来说很是头疼。本期我将带大家初步了解验房的流程以及验房的经验。

首先要特别注意，不管开发商陪同验房人员如何巧言花语，对验房中存在的问题无论大小一定要记录清楚，及时反映，有些细小的瑕疵或者问题有可能在装修过程中解决，但一定要反映给开发商。

对毛坯房的验收，应遵循如下验房程序：

1、看三书一证一表

《建筑工程质量认定书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《房产开发建设项目竣工综合验收合格证》、《建筑竣工验收备案表》。并且要根据面积实测报告数据(盖测绘队公章)对照购房合同上的面积。这是验房前首先要做到的工作，如果开发商准备充分，这个过程在10-30分钟就可以结束。



2、交费签字要先验房

对开发商收取的费用，无论什么费用一定要验房后才能支付，对验房中存在的问题要开发商解决后，没有问题了，才能缴纳各种费用，通俗的讲，就是验房合格什么都好说，验房有问题，什么都推后的原则。有些房地产商在业主验房前会借机收取物业费及相关费用，这个时候可以跟相关工作人员交流，任何人买东西没有先付钱后看货的道理。(实际有很多的房地产商会要求先期缴纳各种费用后才安排验房，霸王条款实属无奈)

3、房屋完好

房屋验收没有问题后可以签署开发商或物业等文件，签业主公约、前期物业管理合同时，看好条款，不能放弃自己的权利。同时会交付业主单元门钥匙、报箱钥匙、房间钥匙(包含装修钥匙一套)。

4、交合理费用

包括：物业管理费、水电费预交款等，如果办理装修手续，要缴纳装修押金，个别小区还要预交垃圾清运费。

房屋验收流程：

第一部分：门窗验收

防水部分：防水是外窗验收的重要部分。要观察窗户的周边墙体有没有漏雨渗水现象或是墙面发霉长毛等；其次是看窗户的防火防水胶条和密封胶条有没有脱落，防火防水胶条在窗的室内一侧，密封胶条则在窗外，要探出头去观察。如果墙体出现

发霉长毛等防水隐患，用户可以拒绝收房，由开发商尽快查找漏水点，进行整改。

钢化玻璃：按规范要求，7层及7层以上的外开窗玻璃、面积大于1.5平方米玻璃、底边低于50厘米的窗户玻璃、倾斜窗户和天窗的玻璃等必须做钢化，钢化玻璃上有3C标识。外阳台护栏是金属框架加玻璃的设计，按规范也应钢化，在每块玻璃上均应找到标有“CCC”的标识。

开启灵活：门窗的开启必须灵活自如，它考验的是五金件的质量。验房现场，要逐一试验门窗的各种开关功能。

平整度：门窗的洞口要尽可能水平或垂直，水平或垂直误差要在三毫米以内。出现误差的地方，或由开发商整改，或由业主在后期装修中弥补。

第二部分：墙地面验收

空鼓：很多人只知道贴瓷砖墙面会有空鼓现象，验收毛坯房也有这一项。规范要求，面积在五平方米以内墙面允许一处空鼓，空鼓面积小于5平方厘米。五平方米以上墙面允许两处空鼓。

平整度：墙地面平整度验收使用靠尺，两米长笔直的尺子在墙上或地面一贴，平整程度一目了然。规范要求，2米之内，平整度误差要小于三毫米。

阴阳角方正、重直度、水平度：阴角是两个墙面相接凹进去的部分，阳角是指凸出来的部分。阴阳角方正通俗讲是指墙角应接近90度，以专用直角尺检测。重直度、水平度是指阴阳角线尽可能垂直

或水平，采用激光水平仪检测。按规范要求，毛坯房垂直度误差、水平度误差都应在3毫米以内。

第三部分：电路验收

电路验收看上去比较简单，用专业相位仪插每一个插座，指示灯会显示其是否正常。检测主要分三方面内容：一、开关有没有接地；二、相位有没有错，也就是火线、零线有没有接反；三、过载保护检测，通过火线零线短路，检测总开关箱中的空气开关有没有跳闸，过载保护是否失灵。

第四部分：卫生间、厨房检测

卫生间、厨房的检测有几处特别的地方，是其它空间里没有的，这里单独进行说明。

1、检查落水管：现在厨房、卫生间落水管多采用PVC材料，顶部应有阻燃装

置，即加有一个五厘米厚度的铁环。

2、等电位：在卫生间，金属暖气片上应连接等电位线。这是为了防止在洗澡过程中，室内雾气重，发生漏电现象。

3、地面坡度：地漏应是卫生间最低点，地面坡度应保证下水通畅、不积水，现场可放水检测。（可在后期装修中实现）

4、防水：观察卫生间天花板有没有漏水现象，这是保证你头顶的邻居家卫生间是否漏水的关键，这也是以后使用过程中最为主要的，同时准备一个塑料袋对自己家的卫生间下水位置的管路进行封堵，放水淹没整个卫生间地面，做防水试验，试验的时间为24小时，然后到楼下邻居家卫生间进行观察，是否有水漏现象，这是避免自己家漏水的最直接办法。

5、燃气：燃气管路及设

备15厘米以内不得有插座。在装修过程中，也应遵守这条原则。

6、上水：厨房卫生间上水应水流通畅，并且水流量足够大。

第五部分：暖气检测

房间内分别在卧室、客厅、卫生间、厨房安装有暖气片，有些小区采用地暖，此部分检测相对比较简

单，即由开发商对房间内暖气进行打压保压试验，同时应提供管路走线图，方便业主后期装修中对照图纸，防止对暖气管造成破坏。

以上所列是毛坯房验收需要注意的部位和检查重点，有部分在后期装修中按照装修设计会进行改动，例如房间内水电、卫生间坡度等。按照上面所列的顺序及注意事项，基本能完成毛坯房的验收，没有问题后，在开发商交房单签字确认后，完成交房的所有程序。

六条装修小知识

1、鞋柜的隔板不要做到头，留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层，水槽和燃气灶上方装灯。定卫生间地漏的位置时一定要先想好，量好尺寸。地漏最好位于砖的一边，如果在砖的中间位置的话，无论砖怎么样倾斜，地漏都不会是最低点。

2、卫生间，空调插座均应设计开关。特别是卫生间电热水器，以一双级开关带一插为宜。如要关去电热，拔插头有危险

3、关于面砖阳角部分的处理方法，归根到底是看工人的水平。如果泥水工工人水平不错，而且磨瓷砖的工具比较好的话，就应该毫不犹豫的选择磨45度角的做法。从效果上来看，只要磨的好，磨45度角的阳角做法，是最漂亮的！如果工人的水平确实不怎么样，那么你还是选择用阳角条吧，因为磨的不好的45度角做法还不如用阳角条的效果。

4、排好水管后的水管加压测试也是非常重要的。测试时，大家一定要在场，而且测试时间至少在30分钟以上，条件许可的，最好一个小时。10公斤加压，最后没有任何减少方可测试通过。

5、塑钢门的时候一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸，知会安装人员，使得最后门框和贴完瓷片的墙壁是平的，这样既美观，又好做卫生。

6、木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的，包门套的时候，要考虑下面的地面（门的两边地面的任何一面）是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情，因为门套如果在贴瓷片前钉好，一直包到地面，将来用水泥的时候，如果水泥和门套沾上了，就会导致门套木材吸水发霉

征稿启事

呱呱坠地，蹒跚学步，渐行渐稳……《印象BIOasis》的每一步成长都离不开大家的支持和栽培，新的时期，新的挑战，《印象BIOasis》将继续以饱满的热情欢迎大家积极投稿，分享你的收获与喜悦。

» 征稿对象：科技园以及入驻企业全体员工。

» 截稿日期：以下栏目长期征稿，本期截止日期为2016年4月30日。

» 征稿内容：

1. 员工天地：内容不限，主要以展示员工的工作、生活及精神面貌为主，积极向上。
2. 美食厅：图片展示为主，配以文字分享你热爱的美食秘方，反映生活中做菜的乐趣和对生活的小品味与情调。
3. 随笔：对于生活、对于人生，你是不是经常有感而发？用文字记录下你的点滴心情，分享你对生活独到的见解与感悟。
4. 摄影作品欣赏：“一花一世界，一树一菩提”，生活中处处都是风景，只是需要一双发现美的眼睛。摄影作品内容不限，要求原创，画面唯美清晰，像素不低于1.5M。
5. 爱语言：语种不限，主要发布以英语、韩语、日语为主的基础实用对话、学习技巧，也可以是具有意义的外语小短文摘录。
6. 知识解说：跟日常生活和办公息息相关的一些常识、实用小技巧等短文。

投稿方式 邮箱：qinyalin@luyetz.com

编辑部有权对稿件进行修改，所投稿件经筛选刊登后都会付给投稿人相应稿费（以最终刊登后的篇幅为准）。

《印象BIOasis》编辑部

能维士[®]
NATURE WISE

给力
NEW YEAR
2016



公司：能维士人参产业有限公司
地址：山东省烟台市高新区科技大道39号

营运中心：上海市闵行区田林路1036号科技绿洲三期4-1号楼
财富热线：400-808-5877